



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน
เรื่อง การกำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ประจำปี ๒๕๕๗ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์

ด้วยคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน ที่ ๔๖๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เขาได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเอง หรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือ ให้หน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยถ้อยแถลงให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปีโดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางการประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายจรูญ ปัญญา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พูน